



USAID
TỦ NHÂN DÂN MỸ



Hợp tác bảo tồn đa dạng
sinh học ở các vườn quốc gia
và khu bảo tồn thiên nhiên
tại Việt Nam



HỢP PHẦN BẢO TỒN ĐA DẠNG SINH HỌC

DỰ ÁN QUẢN LÝ RỪNG BỀN VỮNG VÀ BẢO TỒN ĐA DẠNG SINH HỌC

**ĐỀ ÁN DU LỊCH SINH THÁI,
NGHỈ DƯỠNG, GIẢI TRÍ KHU DỰ TRỮ THIÊN
NHIÊN ĐỘNG CHÂU - KHE NƯỚC TRONG GIAI
ĐOẠN 2024-2030**

[7/2024]

Báo cáo này do Fauna & Flora soạn trong khuôn khổ Hợp phần Bảo tồn Đa dạng sinh học,
Dự án Quản lý rừng bền vững và Bảo tồn Đa dạng sinh học do Cơ quan Phát triển Quốc tế Hoa Kỳ tài trợ

BÁO CÁO DỰ THẢO

ĐỀ ÁN DU LỊCH SINH THÁI, NGHỈ DƯỠNG, GIẢI TRÍ KHU DỰ TRỮ THIÊN NHIÊN ĐÔNG CHÂU - KHE NƯỚC TRONG GIAI ĐOẠN 2024-2030

Tác giả: Trung tâm Bảo tồn Thiên nhiên và Phát triển (CCD)

Ngày hoàn thành: 10/7/2024

Hợp phần Bảo tồn Đa dạng sinh học, Mã số: 7204402CA00001

TUYÊN BỐ TRÁCH NHIỆM

Báo cáo này được soạn thảo với sự hỗ trợ của Nhân dân Mỹ thông qua Hợp phần Bảo tồn Đa dạng sinh học (USAID Biodiversity Conservation). Báo cáo không nhất thiết phản ánh quan điểm của Cơ quan Phát triển Quốc tế Hoa Kỳ.

THÔNG TIN CHUNG

Năm kế hoạch	2024
Tiểu hợp phần	Tiểu hợp phần 7 (SA2) - Dự án Bảo tồn đa dạng sinh học USAID
Mã hoạt động	
Số Điều khoản tham chiếu	
Điều khoản tham chiếu	Xây dựng Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Khu Dự trữ Thiên nhiên Động Châu - Khe Nước Trong giai đoạn 2024-2030
Phạm vi công việc	Xây dựng Quy hoạch tổng thể du lịch sinh thái Khu Dự trữ Thiên nhiên Động Châu - Khe Nước Trong
Mục tiêu	Xác định các nguyên tắc phát triển du lịch sinh thái nhằm hỗ trợ cho công tác bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học cũng như các cơ chế chia sẻ lợi ích công bằng cho hoạt động du lịch tại Khu dự trữ thiên nhiên Động Châu - Khe Nước Trong. Xây dựng kế hoạch đầu tư hợp lý về mặt kinh tế cho phát triển du lịch sinh thái Xây dựng kế hoạch nâng cao năng lực và chiến lược đầu tư dài hạn nhằm giải quyết các rào cản để phát triển du lịch sinh thái.
Tên nhà thầu	Trung tâm Bảo tồn Thiên nhiên và Phát triển (CCD)
Số Hợp đồng	FY24- 01 FFI/BCA
Mã số sản phẩm	03
Ngày nộp sản phẩm	10/7/2024

DANH SÁCH TỪ VIẾT TẮT

BQL	Ban Quản lý
BTTN	Bảo tồn thiên nhiên
BVNN	Bảo vệ nghiêm ngặt
BVR	Bảo vệ rừng
CSHT	Cơ sở hạ tầng
CSVCKT	Cơ sở vật chất kĩ thuật
DLCĐ	Du lịch cộng đồng
DLST	Du lịch sinh thái
DTTN	Dự trữ thiên nhiên
DVHC	Dịch vụ hành chính
GDMT & DV	Giáo dục môi trường và dịch vụ
MTR	Môi trường rừng
PHST	Phục hồi sinh thái
QĐ	Quyết định
TTg	Thủ tướng chính phủ
UBND	Ủy ban nhân dân
VQG	Vườn quốc gia

MỤC LỤC

1	MỞ ĐẦU.....	14
1.1	SỰ CẦN THIẾT CỦA ĐỀ ÁN	14
1.2	NGUYÊN TẮC PHÁT TRIỂN DU LỊCH SINH THÁI, NGHỈ DƯỠNG, GIẢI TRÍ KHU DỰ TRỮ THIÊN NHIÊN ĐỘNG CHÂU - KHE NƯỚC TRONG.....	15
2	ĐIỀU KIỆN PHÁT TRIỂN DU LỊCH VÀ HIỆN TRẠNG HOẠT ĐỘNG DU LỊCH KHU DỰ TRỮ THIÊN NHIÊN ĐỘNG CHÂU - KHE NƯỚC TRONG.....	17
2.1	ĐIỀU KIỆN THIÊN NHIÊN VÀ TÀI NGUYÊN DU LỊCH TỰ NHIÊN	17
2.1.1	Vị trí địa lý, ranh giới và diện tích	17
2.1.2	Địa chất và địa hình	19
2.1.3	Khí hậu và mùa vụ du lịch.....	19
2.1.4	Thủy văn.....	20
2.1.5	Hiện trạng sử dụng đất	21
2.1.6	Diện tích rừng	21
2.1.7	Đa dạng sinh học	23
2.1.8	Cảnh quan thiên nhiên	25
2.2	DÂN SINH, KINH TẾ - XÃ HỘI VÀ TIỀM NĂNG DU LỊCH VĂN HOÁ.....	25
2.2.1	Dân sinh.....	25
2.2.2	Kinh tế - xã hội.....	26
2.2.3	Tiềm năng du lịch văn hoá	27
2.3	GIAO THÔNG	28
2.3.1	Giao thông đường bộ.....	28
2.3.2	Giao thông đường thủy	28
2.4	HIỆN TRẠNG HOẠT ĐỘNG DU LỊCH	28
2.4.1	Công tác tổ chức quản lý và nguồn nhân lực	28
2.4.2	Hiện trạng cơ sở hạ tầng, cơ sở vật chất kỹ thuật du lịch	30
2.4.3	Hiện trạng loại hình và sản phẩm du lịch.....	31
2.4.4	Hiện trạng các điểm, tuyến và chương trình du lịch	32
2.4.5	Hiện trạng đầu tư	51
2.4.6	Các bên liên quan và hợp tác trong phát triển du lịch.....	52
2.4.7	Hiện trạng hoạt động xúc tiến, quảng bá.....	53
2.4.8	Hiện trạng tham gia của cộng đồng.....	53
2.4.9	Hiện trạng công tác bảo vệ môi trường	54
2.4.10	Hiện trạng hoạt động diễn giải thông qua hoạt động du lịch	54
2.4.11	Kết quả hoạt động kinh doanh.....	55

2.5	ĐÁNH GIÁ TỔNG QUAN VỀ ĐIỀU KIỆN VÀ HIỆN TRẠNG PHÁT TRIỂN DU LỊCH KHU DỰ TRỮ THIÊN NHIÊN ĐỘNG CHÂU - KHE NƯỚC TRONG.....	56
2.5.1	Thuận lợi.....	56
2.5.2	Khó khăn.....	57
2.5.3	Cơ hội.....	57
2.5.4	Thách thức.....	58
3	QUAN ĐIỂM, ĐỊNH HƯỚNG, MỤC TIÊU, NỘI DUNG PHÁT TRIỂN DU LỊCH SINH THÁI, NGHỈ DƯỠNG, GIẢI TRÍ GIAI ĐOẠN 2024-2030	59
3.1	CĂN CỨ XÂY DỰNG ĐỀ ÁN	59
3.1.1	Căn cứ pháp lý.....	59
3.1.2	Căn cứ khoa học và thực tiễn	61
3.2	QUAN ĐIỂM, ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN	67
3.2.1	Quan điểm phát triển du lịch	67
3.2.2	Nguyên tắc phát triển du lịch.....	67
3.2.3	Định hướng phát triển không gian du lịch.....	68
3.2.4	Định hướng phát triển loại hình du lịch.....	73
3.2.5	Định hướng phát triển các sản phẩm du lịch	74
3.2.6	Định hướng phát triển kết cấu hạ tầng du lịch.....	80
3.2.7	Định hướng xúc tiến, quảng bá du lịch.....	81
3.2.8	Định hướng quản lý, khai thác và giám sát hoạt động du lịch	82
3.3	MỤC TIÊU VÀ CÁC CHỈ TIÊU PHÁT TRIỂN	84
3.3.1	Mục tiêu	84
3.3.2	Các chỉ tiêu phát triển	84
3.4	ĐÁNH GIÁ CÁC YẾU TỐ TÁC ĐỘNG ĐẾN PHÁT TRIỂN DU LỊCH SINH THÁI, NGHỈ DƯỠNG, GIẢI TRÍ GIAI ĐOẠN 2024 - 2030	85
3.4.1	Từ chính sách	85
3.4.2	Từ cộng đồng và các công ty du lịch.....	86
3.4.3	Từ nội tại Ban Quản lý	86
3.4.4	Từ các yếu tố khác.....	87
3.5	NỘI DUNG PHÁT TRIỂN CÁC ĐIỂM, TUYẾN DU LỊCH SINH THÁI, NGHỈ DƯỠNG, GIẢI TRÍ GIAI ĐOẠN 2024-2030	88
3.5.1	Định hướng và thuyết minh phương án lựa chọn các điểm du lịch	88
3.5.2	Định hướng và thuyết minh phương án lựa chọn các tuyến du lịch	94
3.6	ĐỀ XUẤT CÁC DANH MỤC DỰ ÁN ƯU TIÊN ĐẦU TƯ, KINH PHÍ THỰC HIỆN	98
3.6.1	Khái toán đầu tư, nguồn vốn, phân kỳ đầu tư (theo giai đoạn 2024-2025 và 2026-2030) và phương án huy động vốn.....	98

3.6.2	Các điểm đến ưu tiên đầu tư.....	102
4	GIẢI PHÁP PHÁT TRIỂN DU LỊCH SINH THÁI, NGHỈ DƯỠNG, GIẢI TRÍ GẮN VỚI BẢO TỒN THIÊN NHIÊN VÀ ĐA DẠNG SINH HỌC GIAI ĐOẠN 2024-2030.....	106
4.1	NHÓM GIẢI PHÁP BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG DU LỊCH, PHÁT TRIỂN RỪNG, BẢO TỒN THIÊN NHIÊN VÀ ĐA DẠNG SINH HỌC	106
4.2	NHÓM GIẢI PHÁP VỀ CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH.....	107
4.3	NHÓM GIẢI PHÁP NÂNG CAO NHẬN THỨC VÀ PHÁT TRIỂN NGUỒN NHÂN LỰC DU LỊCH	108
4.4	NHÓM GIẢI PHÁP PHÁT TRIỂN CƠ SỞ HẠ TẦNG, CƠ SỞ VẬT CHẤT KỸ THUẬT DU LỊCH.....	108
4.5	NHÓM GIẢI PHÁP PHÁT TRIỂN LOẠI HÌNH, SẢN PHẨM DU LỊCH	109
4.6	NHÓM GIẢI PHÁP ĐẦU TƯ DU LỊCH.....	110
4.7	NHÓM GIẢI PHÁP LIÊN KẾT PHÁT TRIỂN DU LỊCH.....	110
4.8	NHÓM GIẢI PHÁP XÚC TIẾN, QUẢNG BÁ VÀ PHÁT TRIỂN THỊ TRƯỜNG DU LỊCH	110
4.9	NHÓM GIẢI PHÁP PHÁT TRIỂN CỘNG ĐỒNG VÀ BẢO TỒN, PHÁT HUY CÁC GIÁ TRỊ VĂN HOÁ BẢN ĐỊA	111
4.10	NHÓM GIẢI PHÁP VỀ DIỄN GIẢI, GIÁO DỤC.....	112
4.11	NHÓM GIẢI PHÁP VỀ AN NINH, AN TOÀN TRONG TỔ CHỨC HOẠT ĐỘNG DU LỊCH.....	113
4.12	NHÓM GIẢI PHÁP VỀ CHUYỂN ĐỔI SỐ HƯỚNG ĐẾN DU LỊCH THÔNG MINH.....	113
5	TỔ CHỨC THỰC HIỆN, QUẢN LÝ GIÁM SÁT VÀ HIỆU QUẢ CỦA ĐỀ ÁN.....	114
5.1	TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐỀ ÁN.....	114
5.2	TỔ CHỨC QUẢN LÝ VÀ GIÁM SÁT ĐỀ ÁN	119
5.3	HIỆU QUẢ CỦA ĐỀ ÁN	127
5.3.1	Hiệu quả kinh tế	127
5.3.2	Hiệu quả văn hoá - xã hội	127
5.3.3	Hiệu quả bảo vệ môi trường	127
5.3.4	Hiệu quả an ninh - quốc phòng	127
6	KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ	128
6.1	KẾT LUẬN	128
6.2	KIẾN NGHỊ.....	128
7	TÀI LIỆU THAM KHẢO	129
8	PHỤ LỤC.....	130
	Phụ lục 1 Danh mục khái toán các dự án đầu tư	131
	Phụ lục 2 Định hướng và thuyết minh điểm du lịch	142

Phụ lục 3 Định hướng và thuyết minh tuyến du lịch	156
Phụ lục 4 Thuyết minh chi tiết các sản phẩm du lịch ưu tiên thực hiện	167
Phụ lục 5 Kết quả đánh giá chi tiết các tiêu chí lựa chọn điểm tham quan, du lịch và dự án ưu tiên	180
Phụ lục 6 Bài học kinh nghiệm trong phát triển du lịch sinh thái, giải trí và nghỉ dưỡng	189
Phụ lục 7 Diện tích xây dựng các công trình	197
Phụ lục 8 Hệ thống bản đồ chuyên đề	198
Phụ lục 9 Ranh giới tọa độ các điểm du lịch tại Khu Dự trữ thiên nhiên Động Châu - Khe Nước Trong	206
Phụ lục 10 Danh sách cá nhân tham gia cung cấp thông tin	213
Phụ lục 11 Hình ảnh khảo sát	214

DANH MỤC HÌNH

Hình 1	Sơ đồ tổ chức của BQL Khu DTTN Động Châu - Khe Nước Trong	29
Hình 2	Khu vực Cầu Khỉ.....	33
Hình 3	Khu vực Khe Nước Trong.....	34
Hình 4	Khu vực Khe Đan và thác Đà Lạt.....	35
Hình 5	Khu vực thác Tóc Tiên, Dương Cầm, Cổng Trời.....	36
Hình 6	Khu vực Bãi Đạn.....	37
Hình 7	Khu vực Chốt Dộp	38
Hình 8	Khu vực Khe Cau – Trạm Khe Cau.....	39
Hình 9	Bản Ho Rum – xã Kim Thủy.....	41
Hình 10	Khe Nước Lạnh	42
Hình 11	Hồ Bàu Sen	43
Hình 12	Hồ An Mã.....	44
Hình 13	Suối khoáng nóng Bang.....	45
Hình 14	Di tích Lịch sử Quốc gia Đường ngang số 1	46
Hình 15	Chùa Hoằng Phúc.....	47
Hình 16	Đền An Sinh Trôốc Vực	48
Hình 17	Nhà Đại tướng Võ Nguyên Giáp	49
Hình 18	Lăng mộ Lễ Thành hầu Nguyễn Hữu Cảnh.....	50

DANH MỤC BẢN ĐỒ

Bản đồ 1	Bản đồ vị trí Khu DTTN Động Châu - Khe Nước Trong.....	18
Bản đồ 2	Hiện trạng tài nguyên thiên nhiên, du lịch Khu Dự trữ Thiên nhiên Động Châu - Khe Nước Trong	32
Bản đồ 3	Phân khu chức năng Khu Dự trữ Thiên nhiên Động Châu - Khe Nước Trong	72
Bản đồ 4	Vị trí cho thuê môi trường rừng Khu Dự trữ thiên nhiên Động Châu - Khe Nước Trong	83
Bản đồ 5	Quy hoạch sử dụng đất và phát triển du lịch sinh thái Khu Dự trữ Thiên nhiên Động Châu - Khe Nước Trong	94
Bản đồ 6	Quy hoạch tuyến du lịch của Khu Dự trữ Thiên nhiên Động Châu - Khe nước Trong	96
Bản đồ 7	Bản đồ quy hoạch cụm du lịch Cầu Khỉ - Khe Nước Trong	142
Bản đồ 8	Bản đồ quy hoạch Cụm du lịch Bãi Đạn - Cổng Trời.....	146
Bản đồ 9	Bản đồ quy hoạch cụm du lịch Hà Lặc - Sông Rào Chân.....	149
Bản đồ 10	Bản đồ quy hoạch cụm du lịch Khe Đạn - Thác Đà Lạt.....	152
Bản đồ 11	Bản đồ quy hoạch cụm du lịch Khe Cau	154

DANH MỤC BIỂU ĐỒ

Biểu đồ 1	Nguồn vốn theo phân kỳ đầu tư	99
Biểu đồ 2	Tỷ lệ các nguồn vốn đầu tư giai đoạn 2024-2030	99